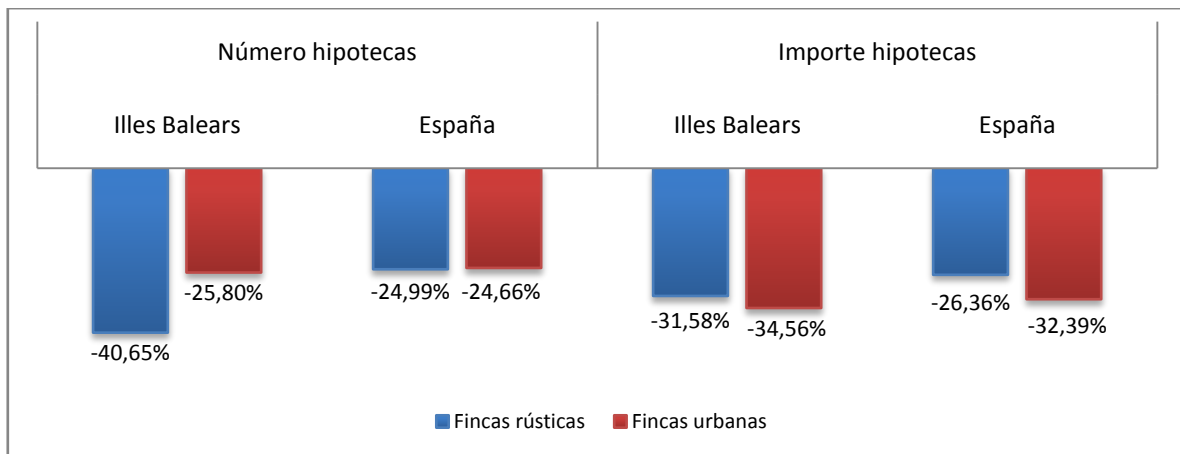


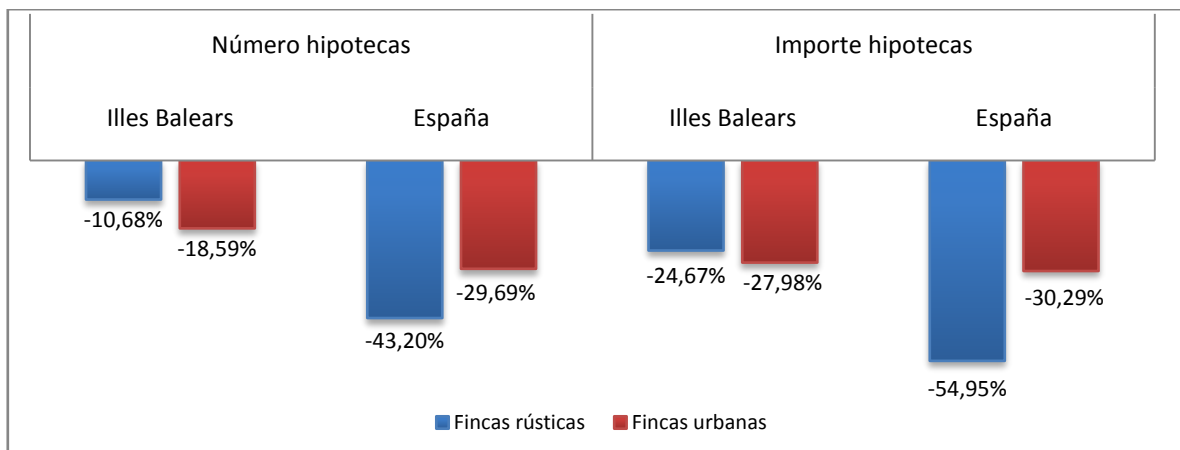
Principales resultados

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de octubre de 2010 disminuye un **-26,76%** respecto del mes de septiembre y se sitúa en 1.743 hipotecas. En relación con el mes de octubre del año anterior, la disminución es del **-18,21%**.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 112,8 miles de euros y representa una reducción del **-10,18%** respecto del mes de septiembre, y del **-11,49%** respecto del mes de octubre de 2009.
- » Se han hipotecado 896 **viviendas**, un **-31,29%** menos que durante el mes de octubre de 2009, por un **importe medio** de 133,6 miles de euros, cosa que significa un aumento interanual de l'1,6%. En conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas experimenta, en relación con el mes de octubre del año pasado, una bajada del **-18,59%**. El importe medio de estas hipotecas registra también una reducción interanual del **-11,53%** y se sitúa en 105,2 miles de euros.

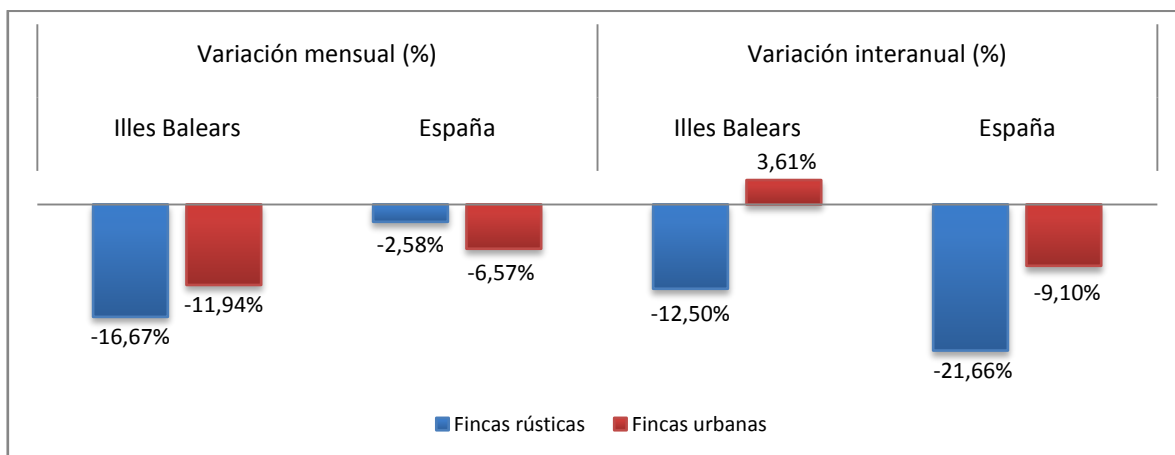
Tasas de variación mensual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



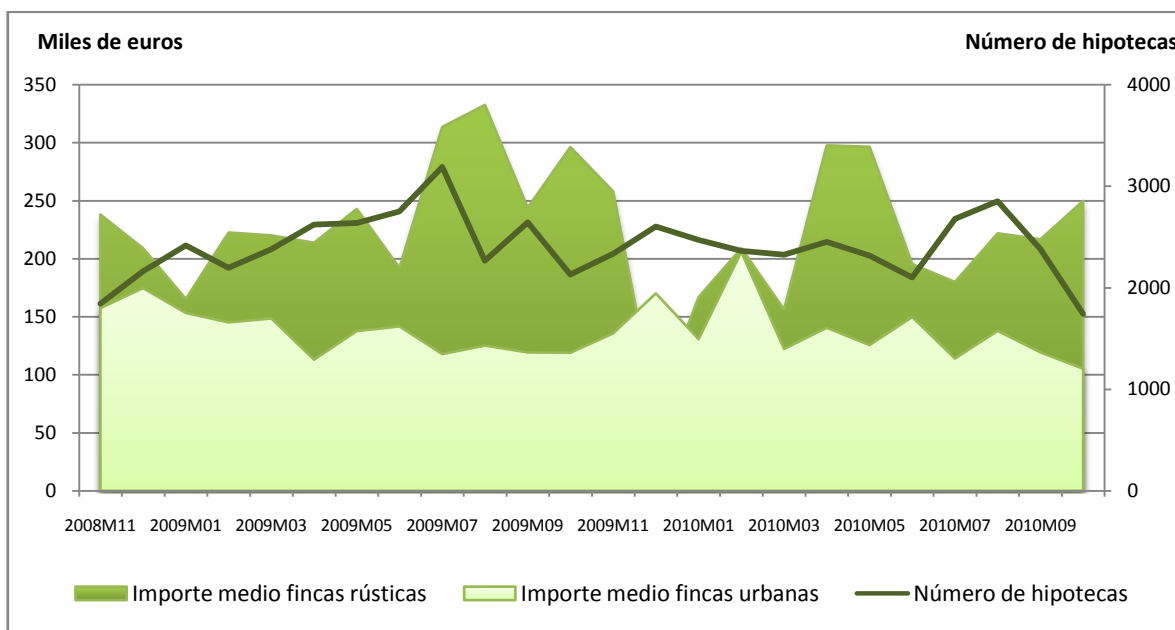
Tasas de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



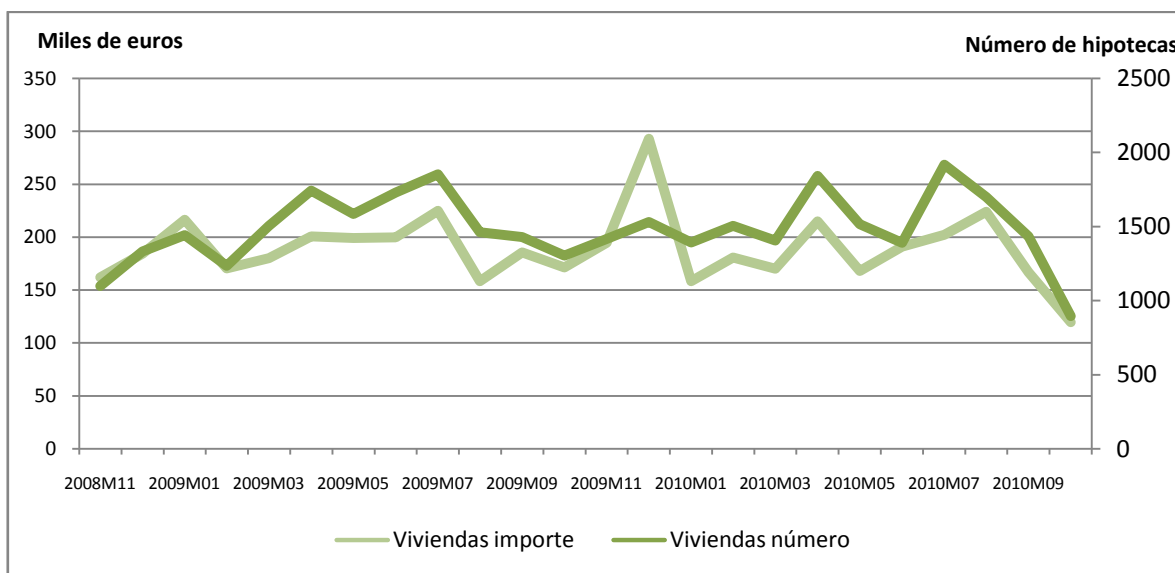
Variación mensual e interanual del número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España (%)



Evolución mensual del número e importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



Evolución mensual del número e importe de las viviendas hipotecadas en las Illes Balears



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera

	Octubre de 2010		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	1.743	62.451	-26,76	-24,68	-18,21	-30,51
Banco	789	22.568	-37,23	-31,82	1,94	-29,58
Caja de ahorros	820	32.295	-10,77	-21,07	-30,45	-32,75
Otras entidades	134	7.588	-34,31	-14,66	-24,72	-22,59
Fincas rústicas	92	3.119	-40,65	-24,99	-10,68	-43,20
Banco	25	849	-60,94	-38,61	-40,48	-57,25
Caja de ahorros	43	1.443	-34,85	-15,91	-2,27	-36,88
Otras entidades	24	827	-4,00	-21,91	41,18	-32,16
Fincas urbanas	1.651	59.332	-25,80	-24,66	-18,59	-29,69
Banco	764	21.719	-35,96	-31,52	4,37	-27,75
Caja de ahorros	777	30.852	-8,91	-21,30	-31,54	-32,55
Otras entidades	110	6.761	-38,55	-13,69	-31,68	-21,23

Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (miles de euros)

	Octubre de 2010		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	196.736	7.618.994	-34,22	-32,00	-27,61	-32,89
Banco	78.078	3.131.061	-49,92	-41,36	-24,39	-32,09
Caja de ahorros	94.566	3.528.162	-18,74	-24,15	-35,81	-34,82
Otras entidades	24.092	959.771	-10,16	-20,92	13,72	-27,77
Fincas rústicas	22.987	537.382	-31,58	-26,36	-24,67	-54,95
Banco	5.202	205.502	-73,75	-43,69	-59,08	-51,31
Caja de ahorros	12.543	214.902	27,85	-11,90	0,72	-62,48
Otras entidades	5.242	116.978	31,94	-3,22	-2,00	-40,95
Fincas urbanas	173.749	7.081.612	-34,56	-32,39	-27,98	-30,29
Banco	72.876	2.925.559	-46,45	-41,18	-19,51	-30,16
Caja de ahorros	82.023	3.313.260	-23,03	-24,82	-39,18	-31,54
Otras entidades	18.850	842.793	-17,49	-22,87	19,03	-25,46

Número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera

	Octubre de 2010		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	839	39.987	-12,15	-6,45	2,82	-9,55
Banco	361	14.098	-15,46	-5,55	-0,82	-5,38
Caja de ahorros	399	19.304	-7,21	-10,25	9,92	-13,40
Otras entidades	79	6.585	-19,39	4,39	-11,24	-6,17
Fincas rústicas	35	1.248	-16,67	-2,58	-12,50	-21,66
Banco	16	375	-11,11	-4,09	-20,00	-33,04
Caja de ahorros	15	511	-6,25	-3,58	-6,25	-12,95
Otras entidades	4	362	-50,00	0,56	0,00	-18,83
Fincas urbanas	804	38.739	-11,94	-6,57	3,61	-9,10
Banco	345	13.723	-15,65	-5,59	0,29	-4,30
Caja de ahorros	384	18.793	-7,25	-10,42	10,66	-13,41
Otras entidades	75	6.223	-16,67	4,62	-11,76	-5,31

Más información disponible a la web del IBESTAT

- [Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- info@ibestat.caib.es